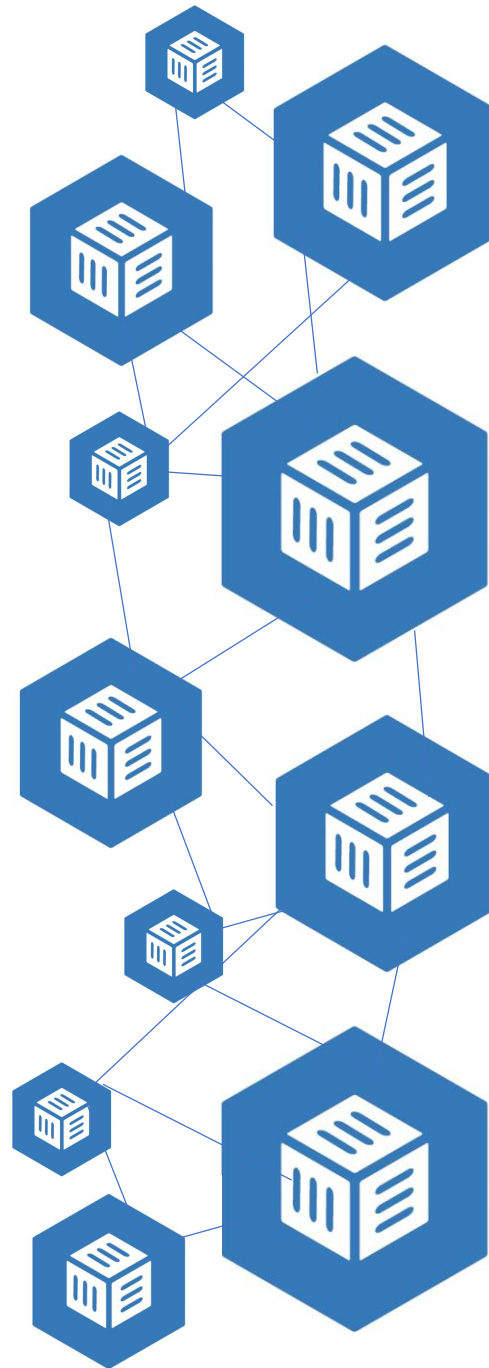




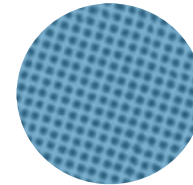
COLLOQUE

COMMENT LA CHAÎNE DE BLOCS VA TRANSFORMER LE DROIT?

Comment la chaîne de blocs va transformer le notariat ?



La sécurité de l'acte notarié présentiel



L'AN DEUX MILLE VINGT
Le sept février (07-02-2020)

DEVANT Me Dahlia Chalati, notaire à
Montréal Québec, Canada.

Assisté de (nom, occupation et
résidence), témoin requis aux fins
des présentes.

Comparaît :

Louis Tremblay, domicile et résidant
au ...

LEQUEL fait son testament comme
suit:

...
DONT ACTE à ... sous la minute ...

LECTURE FAITE au testateur par le
notaire instrumentant , le
testateur, le témoin et le notaire
signent en présence les uns des
autres.

Testateur : *Louis Tremblay*
Témoin: *Marie Lemour*
Notaire: *Me Dahlia Chalati, Notaire*

Papier chiffon

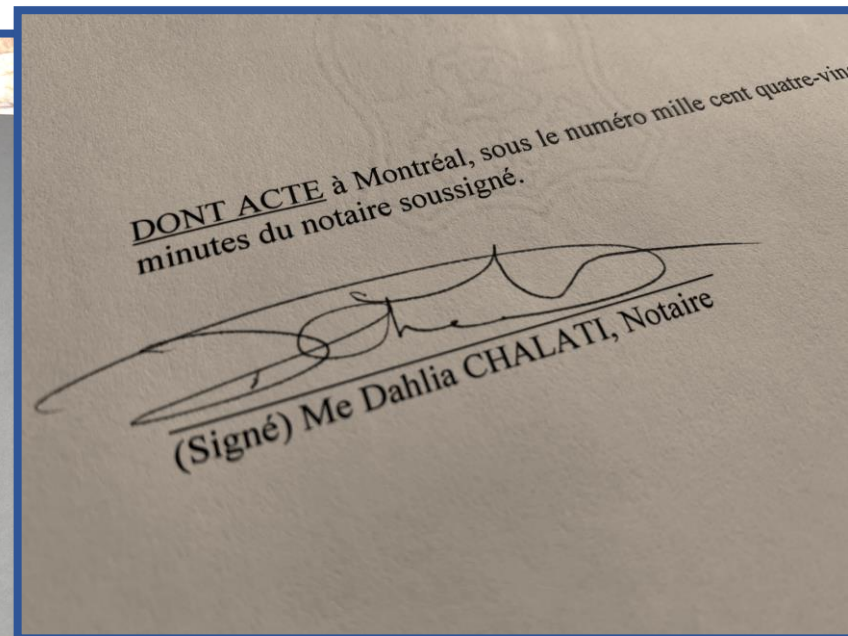
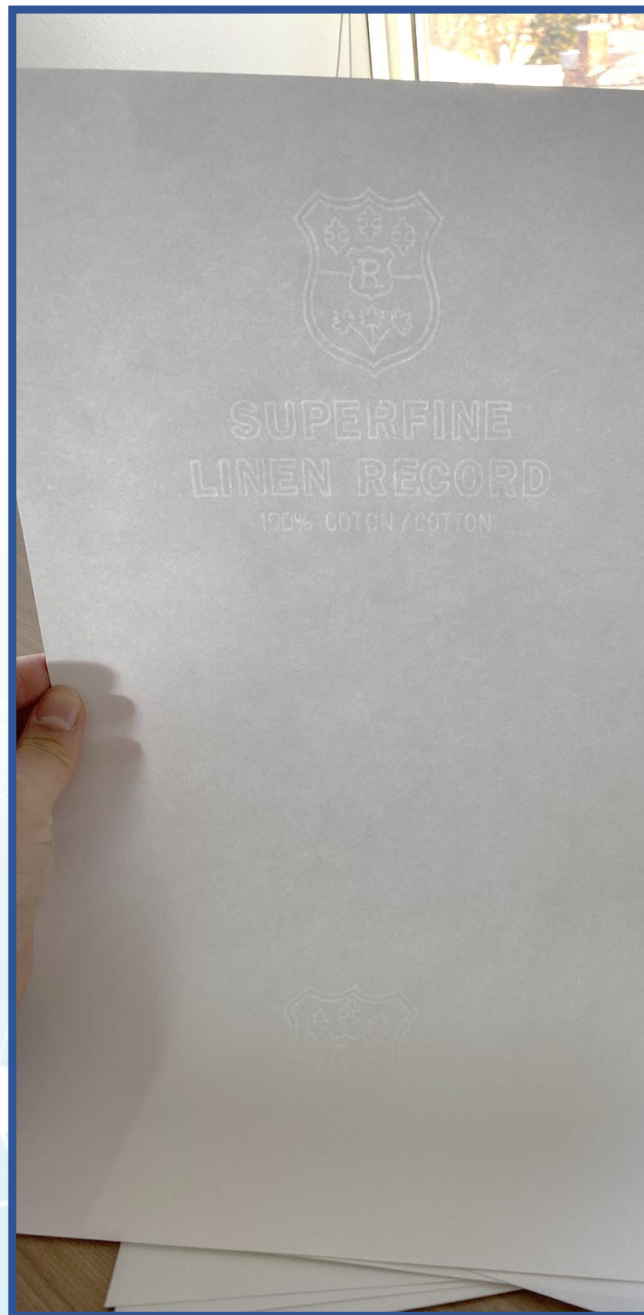
(216 mm sur 356 mm, gammage 75g m2)

Stylo

(Aucune spécification pour l'encre)

Signature

(Suivi par la mention "notaire" ou "notary")



Minute Sceau Répertoire

11	08	1158	mandat de protection
11	08	1159	Last Will
11	13	1160	mandate of protection of
11	14	1161	Application Prob
11	15	1162	Hypothec
11	15	1163	Last Will
11	22	1164	mandate of protection
11	22	1165	Renunciation
11	22	1166	Decl. Heredit
11	29	1167	commitment of legal
12	3	1168	Testam
12	5	1168	Sale
2	5	1169	Testam
2	5	1170	mandat et pro
2	6	1171	Quellen
9	1172	minute probate	
12	1173	Corporate	



Voûte ignifuge

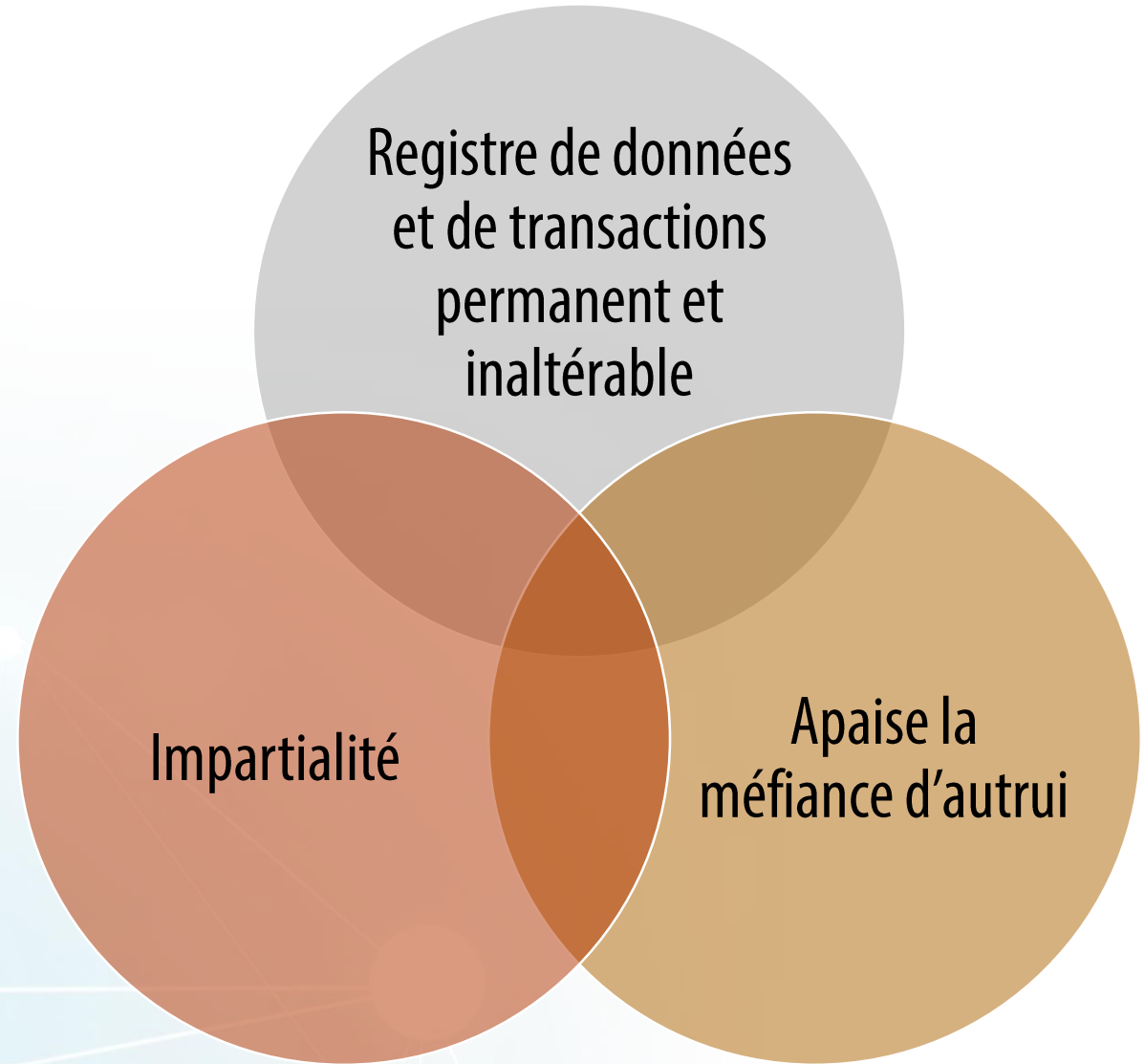
(927 °C pour 1h)



Est-ce que l'acte
authentique
présentiel est
pérenne et
infalsifiable ?

Papier chiffon	Fragile, destructible, dissociable
Stylo	L'encre est évanescence
Signature	Falsifiable, illisible
Minute	Erreur de numérotation
Sceau	Reproductible
Répertoire	Livre d'inscription manuscrite
Voûte ignifuge	Et l'eau ? Ou la fumée ?

Les similarités entre le notaire et la chaîne de blocs



Les forces de la chaîne de blocs

L'automatisation

La sécurité supérieure

L'accessibilité

L'automatisation

Méthodologie notariale

- Modification des opérations habituelles
- Réduction des tâches administratives et répétitives
- Ex. maintien du répertoire, publication, production d'endo, conservation de l'original, production des copies conformes, délivrance aux clients, registre des quittances, rapport testamentaire, etc.

Contrats intelligents

- Standardisation
- L'autoexécution
- L'entreposage décentralisé, pérenne et inaltérable
- Ex. Hypothèque, quittance, mainlevée, procuration, mandat de protection, directives médicales anticipées, renunciation aux droits successoraux, vente immobilière, testament simple, déclaration d'hérédité, déclaration de transmission, etc.

La sécurité supérieure

L'acte

- Dématérialisation de l'acte notarié
- Signature cryptographique

Conservation

- Décentralisée
- Infalsifiable
- Pérenne
- Évolution des registres public actuels

Certification

- Horodatage
- Instantanéité
- Traçabilité

L'accessibilité

Mobilité

- Signature à distance de l'acte notarié
- L'acte transfrontalier par l'entremise de la décentralisation
- Colloboration avec divers intervenants et professionnel

Rentabilité

- Le notaire plus accessible au public
- Révision des coûts de confection d'un acte
- Coût des nouvelles technologies ?

La valeur ajoutée du notaire

Le conseil juridique

L'officier public impartial

La déontologie

Le conseil juridique

La chaîne de blocs

- Outil efficace pour la gestion des données

Le notaire

- Qualité du conseil juridique
- L'analyse juridique
- Résolution des problèmes, négociation, médiation, empathie, assertivité
- Gestion des imprévus

L'officier public et l'authenticité

La chaîne de blocs

- Vérification de l'identité
- Autonome
- Conformité avec le droit québécois

Le notaire

- Officier public impartial et indépendant
- L'authenticité et la sécurité juridique
- Vérification de la capacité et du consentement

La déontologie

La chaîne de blocs

- L'inscription des données de façon permanente

Le notaire

- Vérification de la qualité des données
- Prudence et diligence
- Interception de la fraude
- Développement des connaissances juridiques
- Confidentialité

Est-ce que le notariat doit craindre la chaîne de blocs ?

Il ne faut pas craindre, il faut saisir !

- La chaîne de blocs nous appelle à réformer notre méthodologie
- Le défi pour le notaire est de rehausser sa valeur ajoutée
- Le notaire doit devenir un acteur du progrès numérique